

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 188/TB-THADS

Vĩnh Thuận, ngày 09 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc Hội;

Căn cứ Thông tư số 19/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 87/2019/DS-ST ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐST-DS ngày 06 tháng 03 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận;

Căn cứ báo cáo kết quả thẩm định giá 167/2025/0090-PD/BCTĐG ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông

Căn cứ Thông báo số 167/TB-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận về việc thông báo kết quả thẩm định giá và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Do hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản và các bên đương sự không có thỏa thuận được việc chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: Khu phố Vĩnh Đông 1, thị trấn Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá

1.1 Tên tài sản

- Quyền sử dụng đất trồng lúa có diện tích 2.868,9m² thuộc thửa số 226a, tờ bản đồ số 01 tọa lạc ấp Đập Đá 1, xã Vĩnh Phong, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang theo giấy chứng nhận số BA 120037 do UBND huyện Vĩnh Thuận cấp ngày 31/12/2009 đứng tên ông Trần Văn Khải, bà Phạm Cà Liên.

1.2 Số lượng: 01 tài sản

1.3 Chất lượng tài sản

Hiện trạng chi tiết tài sản theo biên bản kê biên tài sản ngày 21/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận.

1.4 Giá khởi điểm tài sản

Giá khởi điểm tài sản là: **263.939.000** đồng (*Hai trăm sáu mươi ba triệu chín trăm ba mươi chín nghìn đồng*).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí 1: Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Tiêu chí 2: Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Tiêu chí 3: Có phương án, kế hoạch đấu giá khả thi, hiệu quả;

Tiêu chí 4: Là tổ chức đấu giá có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Tiêu chí 5: Về Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật; Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính).

Tiêu chí 6: Các tiêu chí liên quan khác như:

- Thời gian thành lập của các tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có số lượng đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

- Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức bán đấu giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật về thi hành án, Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của tài sản;.....)

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

3.1. Đơn đề nghị đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản;

3.2. Hồ sơ năng lực, tài liệu kèm theo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thể hiện đầy đủ, sắp xếp theo thứ tự các tiêu chí lựa chọn nêu tại Mục 2 của Thông báo này và theo Phụ lục chấm điểm theo Phụ lục I BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN ban hành Kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

3.3. Phụ lục tự chấm điểm theo Phụ lục I BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN ban hành Kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

3.4. Các tài liệu liên quan khác kèm theo.

4. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ

- Thời gian nộp hồ sơ từ ngày 09 tháng 4 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 4 năm 2025 (giờ hành chính)

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, địa chỉ: Khu phố Vĩnh Đông 1, thị trấn Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang (Chấp hành viên Nguyễn Trọng Cần).

Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn. Hồ sơ không đầy đủ và sắp xếp không đúng theo thứ tự được nêu tại Mục 3 của Thông báo này được xem là không hợp lệ.

Thông báo này được đăng tải công khai từ ngày 09 tháng 4 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14 tháng 4 năm 2025 trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: www.moj.gov.vn và Cục đấu giá tài sản quốc gia, địa chỉ: www.dgts.moj.gov.vn. Mọi thông tin chi tiết về tài sản, liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, số điện thoại: 0947.311.515.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Kiên Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Cần